

**Budapest VII. bezirk**

52 900 000 HUF

Eladó - Modern otthon a Városliget szomszédságában!

Fedezd fel ezt a stílusos, amerikai konyhás nappalival rendelkező lakást, mely ideális választás fiatal felnőttek és befektetők számára! A lakás a 2. Emeleten helyezkedik el és csendes udvari nézetű.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: Pár évvel ezelőtt megújult villamos- és vízvezetékek.
- Energiahatékonyság: Tavaly beszerelt új hűtő-fűtő klíma a meglévő sík falra szerelhető fűtő panelek mellett, így az ingatlan egész évben rendkívül alacsony költségekkel üzemeltethető.
- Praktikus elrendezés: A 34 négyzetméteres területen elhelyezkedik egy modern konyha-étkező, egy tágas szoba, egy stílusos fürdőszoba, valamint egy 4 nm-es, edzettüvegezett fekvő galéria, amely a belmagasság előnyeit kihasználva extra érzetet nyújt.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan a Városliget közvetlen közelében található, ahol a környék gazdag bolt-, étterem- és kávézó kínálata mellett a belváros közelsége és a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy Budapest legszebb helyei is könnyen elérhetőek legyenek.

Ne hagyd ki ezt az ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380121
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	4.5 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

