

**Budapest VII. bezirk**

119 900 000 HUF

ELADÓ BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, EGY FRISSEN FELÚJÍTOTT TÉGLA LAKÁS.

69 nm, 3 szoba, 119.9 MFt

A 6 szintes felújított liftes, társasház, rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épületet óvják, folyamatosan gondozzák.

Az ingatlan lokáció és infrastruktúra szempontjából is igen kedvező fekvésű, hiszen a környéken minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges: supermarket, drogéria, gyógyszertár, posta, kávézók, pub, színház és éttermek. A közelben számos tömegközlekedési formát választhatunk. A Rákóczi út, az Erzsébet körút, és a Blaha Lujza tér is csupán 5 perc (400 méter) alatt megközelíthető gyalogosan.

Az ingatlan frissen, egyedi tervek alapján, teljeskörű felújításon esett át, amit az idén fejeztek be. A felújítás keretein belül cserélve lettek a vezetékek (víz, villany), többkamrás műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, minőségi építőanyagok és burkolatok használatával lett kialakítva az ingatlan jelenlegi elosztása. A lakás teljesen megújult formájában egy amerikai konyhas-nappaliból, 3 külön nyíló hálószobából, egy épített zuhanyós fürdőszobából (mosógéppel, törölközőszárítóval felszerelt), egy ...



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379639
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1933
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	24288 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

