

## Budapest XII. bezirk Magasút

780 000 000 HUF

Tökéletes otthon családoknak a XI-XII. kerület határán – prémium ingatlan gyönyörű kerttel!

A különleges ingatlan irányára: 1 995 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése euróban történik a tulajdonosok kérésére.

Budapest egyik legjobb levegőjű, nyugodt, zöldövezeti részén, a XI-XII. kerület határán eladó egy prémium kategóriás, háromszintes, 440 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely modern kényelmet és klasszikus eleganciát ötvöz. A gondozott, 1500 m<sup>2</sup>-es kert és a wellnessrészleg igazi luxusérzetet nyújt, miközben a ház praktikus kialakítása kényelmes és élhető tereket biztosít akár több generáció számára is.

**Kiemelkedő elhelyezkedés**

Nyugodt, csendes környezet – Budapest egyik legtisztább levegőjű területén, ahol nyáron is hűvösebb van.

Természetközeli élet – Az erdő és a természetvédelmi terület mindössze 1 km-re található.

Kiváló közlekedés – A belváros és bevásárlóközpontok 10-15 perc alatt elérhetőek, az M4 metró végállomása és az M1/M7 autópályák pedig 5-10 percre találhatóak.

**Tágas és átgondolt belső elrendezés**

Földszint: 3 m-es belmagasság, tágas nappali kandallóval, étkező, teljesen gépesített konyha ...

ID nummer	379594
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	480 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

