

## Gomba Természethez közel!

29 000 000 HUF

A Pest megyei Gomba üdülő területén eladó 280m<sup>2</sup>-es körbekerített saroktelken egy 72m<sup>2</sup>-es téglapépítésű nyaraló a gombai tó mellett!

Tetőzete cseréppel fedett, fafödémés, üveggyapottal szigetelt tárolásra alkalmas. Esőelvezető csatornával rendelkezik.

Villany és a víz az ingatlanban, zárt emésztő a kertben található.

Fűtése kályhával megoldott, meleg vizet bojler szolgáltatja ezáltal egész évben lakható.

Fa nyílászáróit zsalugáterek árnyékolják.

Az ingatlanba, fedett teraszon át jutunk be.

### \*\*HELYISÉGEK\*\*

Földszint:

Nappali 19m<sup>2</sup>,  
zuhanyzó+ Wc

Tetőtér:

Hálószoba 14.47,  
erkély kilátással a tóra és a zöld környezetre, 7.2m<sup>2</sup>  
Szuterén: Konyha 18.33m<sup>2</sup>

A kertben a kerti eszközök tárolására egy 4m<sup>2</sup>-es fa szerszámtároló van.

A gombai tó közkedvelt a horgászok számára, környéke kiváló a pihenni vágyóknak.

Kertje rendezett, locsolása fűrt kútról történik.

Gomba település az M4-ről könnyen elérhető, Budapesttől 50 km távolságra található.

A helyi buszjáráttal Monor városba mehetünk. Monorról vasúttal ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 379200                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung   |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 92 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 280 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Panorama                     |
| Zustand             | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Sonstige                     |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1990                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.5 m                        |

VERKAUF

