# gdn-ujpest.hu

## Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás – vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| ID nummer | 378443 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 546 m² |
| Balkon/terrasse | 12 m² |
| Zimmer | 8 Zimmer |
| Grundstück | 845 m² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1991 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 3.2 m |

VERKAUF