

## Budapest II. bezirk Tradíció és luxus Pesthidegkúton

224 900 000 HUF

### Árcsökkenés!

Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluban.

### Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 202 m<sup>2</sup> + erkély

### Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Süttői mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregterő zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padlás falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel,

...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378030
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	218 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	578 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

