

**Budapest VIII. bezirk 4 lakásos apartman****325 000 000 HUF**

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva)☐

Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság.☐(Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.☐

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

☐Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.☐

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

☐A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítására kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen.☐

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

ID nummer	377027
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Zimmer	11 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1992
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.2 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Ja

FOR REAL ESTATE ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

