

## Budapest VII. bezirk

85 500 000 HUF

WOHNUNG ZUM VERKAUF IN UNMITTELBARER NÄHE DES GOZSDU-HOFS!

### DIE WOHNUNG

2. Stock

2 Zimmer

79 m<sup>2</sup>

Technische und ästhetische Renovierung im Jahr 2023. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche Bodenbeläge in der gesamten Wohnung erneuert. Nach dem Entfernen des alten Parkettbodens wurde ein neuer Betonuntergrund gegossen. Außerdem wurde die elektrische Anlage vollständig erneuert.

Die Wohnung verfügt über eine gültige Airbnb-Genehmigung, die über eine Firma auf den neuen Eigentümer übertragen werden kann.

### LAGE

Lebendiges Innenstadtleben

In unmittelbarer Nähe des Gozsdu-Hofs

5 Gehminuten vom Deák-Ferenc-Platz entfernt, von wo aus alle Teile der Stadt bequem erreichbar sind

Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne!

GDN ID: 376865



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376865
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1880
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	23700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

