

## Budapest XV. bezirk Családi ház a XV. kerületben

69 000 000 HUF

Eladó egy saját tulajdonú, önálló, téglából épült családi ház az M3-as autópálya közelében, 410 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan a '70-es években épült, alapterülete 75 m<sup>2</sup>, amely 3 szobából áll. A szobák laminált padlóval burkoltak, míg az előszoba, a konyha és a fürdőszoba csempézett. A fűtés gázkazánnal megoldott, a víz-, villany- és fűtésvezetékek cseréje kb. 10 éve történt meg. Az épület és a tető jó állapotban van.

A ház elektromos úszókapuval rendelkezik, a térkövezett kocsibeálló két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Az udvar 100 m<sup>2</sup>-es fedett területet kínál, ebből 30 m<sup>2</sup> zárható raktár, amelyhez betonozott, aszfaltos út vezet. A hátsó kert 120 m<sup>2</sup>, gondozott zöldterülettel, közepén egy impozáns fenyőfával.

Az ingatlan korábban vállalkozásnak adott otthont, így befektetésre vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas. Az épület és az udvar riasztórendszerrel és kamerával védett, így a biztonság garantált.

Amennyiben valaki szeretné az ingatlant egy további szobával bővíteni, ez könnyűszerkezetes módon egyszerűen megoldható.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető és sokféle ...

ID nummer	375353
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	410 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

