

## Siófok

84 900 000 HUF

Siófokon a Bajcsy-Zsilinszki utca és a Rét utca közötti újonnan kialakuló lakóparkban, 900 méterre a Balaton partjától, 900m<sup>2</sup>-es telken nettó 63,07m<sup>2</sup>-es kulcsrakész ház eladó, 300m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel!

A közművek kialakítása folyamatban van.

Az ingatlant kivitelező cég építi, várható átadás 2025 harmadik negyedév.

14 lakás alapja elkészült, a tartószerkezeti falak kialakítása folyamatban van. Az ingatlanokhoz szükséges téglá, cserép, fa anyag, nyílászárók beszerzése megtörtént.

A tartószerkezeti falak 30-as porotherm téglából készültek, a padlón 10cm lépésálló szigeteléssel, a homlokzatokon 15cm-es EPS szigeteléssel, a vízszintes födémen 25 cm ásvénygyapot szigeteléssel. A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Fűtéséről és a használati melegvízről monoblockos levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlón történő hőleadással.

Burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók választhatóak.

Érdeklődő ügyfeleinknek a tervdokumentációt és a műszaki tartalmat készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371424
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

