

## Zamárdi

145 900 000 HUF

Zamárdi:

Ingatlanpiaci szempontból értékes a hely. Ilyen adottságú település, kevés van a Balatonnál, másrészt a szabadon és gyalogosan megközelíthető strand miatt a zamárdi ingatlanok jobban kiadhatók bevételszerzés céljára. Zamárdi, idegenforgalmi szempontból frekvenciált város. Befektetésre alkalmas. Zamárdi, Balatonnal határos kb. 10 km-es partszakaszán több ingyenesen használható, kisebb-nagyobb strand található, legjelentősebb, a 3 km hosszú Zamárdi nagystrand. Itt található a csónakok, vitorlások fogadására alkalmas kikötő is.

A Kiss Ernő utca helyén a Balaton hullámozott. A területet feltöltötték, így alakult ki a nagystrand is. Ehhez igazodnak a zamárdi ingatlanok ára is.

Megközelíthetőség:

Zamárdi a Balaton déli partjának könnyen megközelíthető üdülőhelye. A 7-es főközlekedési úton, az M7-es autópályán, valamint vasúton.

Ház paraméterei:

Telek: 400 nm  
Földszin belépő: 4 nm  
Nappali Konyha 50 nm  
Lépcsőház 4 nm  
Előszoba: 5,6 nm  
Fürdő: 5nm

2 Szint:

Előtér : 4nm  
DK szoba: 15,5 nm  
DNy szoba: 15,5  
Északi szoba: 20 nm

...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	371157
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	590 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

