

**Kecskemét Máriaváros**

89 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét, Máriavárosban, átmenő forgalomtól mentes kisutcában, 316 nm telken, 230 nm lakórészsel rendelkező, többszintes polgári ház eladó. Az ingatlan 1914-ben épült, 50 cm téglafalazattal, 6 szoba, 3 konyha, 4 fürdőszoba, 4 wc, kamrák, galériák kialakítással. A földszint 3,4 m belmagassággal rendelkezik. Az épület alatt száraz, boltíves 80 nm pince található, továbbá tárolók, és egy 30 nm beépített terasz, mely jelenleg műhely jelleggel bír.

Tetőszerkezet 1990-es években lett felújítva, fűtése BOSCH gázkazánnal megoldott, melegvízellátás több villanybojlerrel működik, ablakok a földszinten fa, hőszigeteltek. Az ingatlan alakítható, terek összenyithatók, de alkalmas akár 3 generáció együttélésére, vállalkozás kialakítására.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 369704                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 316 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1914                      |
| Innenhöhe           | 3.4 m                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

