

**Budapest XIII. bezirk**

330 000 000 HUF

Eladó 13.kerület közkedvelt Újlipótvárosi részèn Klasszikus polgári házban ,egy elegáns jól alakítható utcai nézetű erkélyes lakás!  
Lakás mérete : 73m<sup>2</sup> , 10m<sup>2</sup> erkély. Mellette helyezkedik el még egy 40 m<sup>2</sup>-es lakás, ami egybenyitott ezzel a lakással!  
A lakások egyben és külön is megvásárolhatóak.  
Jelen hirdetés A nagyobbik lakásra vonatkozik.

Az 5 emeletes ház 5. Emeletèn található es erkélye a Dunára néz. A tulajdonosnak elővásárlási joga van a 300 m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtérre is. Így igazán egyedülálló lakásra tehet szert az új tulajdonos.

A lakás az Airbnb profillal együtt eladó.  
Valamint a lakás vállalkozásként is működik, privát rendezvények ( randik, lány/legénybucsk, csapatépítők helyszíneként) amihez a facebook, instagram, weboldalt a tulajdonos átadja,  
Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!!!!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	369569
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1957
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

