

## Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 98,3 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m<sup>2</sup>.

**CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!**

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:  
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:  
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:  
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.  
A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:  
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:  
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:  
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	369019
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

