

249 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN!

Szeged frekventált helyén, a Novotel közelében csendes utcában eladó ez a 274 m²-es családi ház 600 m²-es telken.

Az ingatlan az 1900-as évek elején épült igényes, polgári ház volt eredetileg, de a 2010-ben történt bővítés és teljes körű felújítás után a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

Mind műszaki (teljes villamos és vízhálózat felújítás, ablak csere, fűtés korszerűsítés, klímatisztítás), mind esztétikai szempontból megújult a ház.

A 2 szintes ingatlan összesen 8 szobával rendelkezik, szintenként külön fürdő+ wc található.

A tágas nappaliból egy nagyméretű teraszra jutunk ki, ahonnan pár lépcső vezet a kertbe.

Az udvaron egy többállásos garázs és egy lakható melléképületrész kapott helyet.

A ház alatt egy 20 m²-es száraz pince is található.

A ház fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik, de a napelem rendszer kiépítése folyamatban van és része lesz a vételárnak.

Az ingatlan elhelyezkedése és belső elrendezése miatt kiváló lehetőség magánklinika, orvosi komplexum, egészségmegőrző szolgáltató ház vagy apartmanház céljára.

Az ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368100
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	274 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	7 + 1 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1902
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

