

## Budakeszi Knáb János utca közelében

48 490 000 HUF

Eladásra kínálok Budakeszi csendes, központi helyén elhelyezkedő 4 emeletes panelház 4. emeletén lévő 51 nm-es, 2 szobás, felújított, napfényes lakást.

A rendezett társasház folyamatosan karbantartott, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan kb 8 éve lett teljes körűen felújítva. Ennek keretén belül a parketta csiszolást és új lakkozást kapott, fürdőszoba, Wc burkolata cserélve lett, új nyílászárók kerültek beépítésre. Továbbá a villanyhálózat felújítására is sor került.

DNY-i fekvésének köszönhetően az ingatlan napfényes, világos.

Külön vízórával rendelkezik.

A fűtés kb. 3.000,-Ft/hó!!!

Közös költség: 9.600,- + 3.600.-felújítási alap /hó

A képen látható berendezési tárgyak közül a lakás vételárát képezik: hűtő, mosógép, sütő, elektromos főzőlap, illetve a fürdőszoba bútorok (mivel felújításkor azok ide lettek szabva) Igény esetén minden egyéb bútor (ágy, komód, gardrób szekrény stb.) megbeszélés tárgyát képezi.

200m-en belül található: óvoda, bölcsőde, iskola, élelmiszerbolt, futópálya, foci- és tenispálya, uszoda, benzinkút és buszmegálló. A BKV ...



**Varga Tünde**

**+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367548                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 51 m²                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Individueller Messer      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 9600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

