

44 990 000 HUF

Megvételre kínálom egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.

A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyhás, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.

2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.

A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A tetőre zsindelyborítást raktak.

2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnnyel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be. A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.

A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállókat, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367383
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	452 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

