

**Budapest XVI. bezirk**

714 000 000 HUF

ID nummer 367211  
Typ Verkauf - Mehrfamilienhaus  
Wohnfläche 26 186 m<sup>2</sup>  
Ansicht Straße

Budapest XVI. kerületében, Cinkotán, 26.186 m<sup>2</sup> - nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős - területű telek eladó.

Alkalmas sport, sport jellegű, azt kiszolgáló létesítmények, beruházások megvalósítására. Az ingatlanon található egy 200 m<sup>2</sup> területű építmény, melyben jelenleg iroda, öltözők, zuhanyzók, karbantartó helyiségek találhatóak.

Építési, övezeti besorolása: K-Rek XVI (időszakosan egy időben nagy forgalmat vonzó, a sport rendeltetés mellett, az azokat kiszolgáló rendeltetésű épületek is tartozhatnak).

Az ingatlan alkalmas futball, kézilabda, vízilabda, kosárlabda, jégkorong, egyéb állami és EU-s projektek megvalósításához.

Besorolási jellemzők:

- Beépítési mód: szabadon álló
- Legkisebb telek terület: 10000 m<sup>2</sup>
- Beépítettségi mutató legnagyobb mértéke: 15%
- Terepszint alatti legnagyobb beépíthetőség: 25%
- Épület magasság: 12 m
- Zöldfelületi mutató: 50%

További kérdés esetén, kérem keressen a megadott telefon számon.

ZZs



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF



Image © 2012 DigitalGlobe  
© 2012 Tele Atlas

🇯🇵 🎤 00:00 ✕

Képek dátuma: 7/1/2009 🌐 2005 47°31'00.96" É 19°13'21.99" K magasság 144 mzemmagasság:

