

Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS
LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m²-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes,
jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös
buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A
közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és
szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt
kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal
költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali,
konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten
további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem)
található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és
vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár
négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási
szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367098
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	300 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	720 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

