

120 000 000 HUF

\*\*\* A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST \*\*\*

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m<sup>2</sup>-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m<sup>2</sup>, tartozik hozzá egy 143 m<sup>2</sup>-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képi. A terasz egy része téliített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 366056                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 143 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2009                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

