

19 800 000 HUF

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 365839                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Elektrisch                         |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1910                               |
| Orientierung        | Südwesten                          |
| Innenhöhe           | 2.4 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                          |

VI. kerület frekventált részén, Budapest szívében, a Bajnok utcában eladásra kínálok egy jó állapotú társasház alagsorában található, 60 nm-es, utcai bejáratos, jó állapotú, 2 szobás szuterén ingatlant, mely raktárként van nyilvántartva, de jelenlegi kialakításának köszönhetően lakhatásra is kiváló!

Az ingatlanba lépve egy tágas előtérbe érkezünk, amelyikből mindkét irányba egy - egy helyiség/szoba nyílik. Kialakításra került egy vadonatúj, praktikus, ablakos konyhai rész, továbbá egy fürdőszoba is.

Nyílászárók: új műanyag!

A felújítás során számos szellőzőnyílás lett kialakítva, továbbá bizonyos részeken speciális-lélegző vakolat és lélegző festék került felhasználásra.

Csatorna,-víz,-villany van, minden közmű egyedileg mérhető.

A fűtést elektromos panelek biztosítják.

Tökéletes helyszín lehet akár üzlethelyiségnek vagy irodának egyaránt.

Boltíves mennyezetének köszönhetően a belmagassága változó, legmagasabb pontján meghaladja a 3 métert.

Közös költség: 14.000ft/hó.

Az ár FIX: 19.800.000ft!

Infrastrukturáját ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

