

Budapest III. bezirk Csillaghegy Duna felől!

139 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m²-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m²-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja.
A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfallap
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok téglá (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjzat TERRAN ...

**Kristóf Béla**
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365363
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	125 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	326 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

