

**Budapest XIII. bezirk A kat.Irodaház V.em. 3370 m<sup>2</sup>iroda**

12 193 671 HUF

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3370 m<sup>2</sup> IRODA + 527 m<sup>2</sup> TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást.

Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármas metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben.

Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	365100
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	3 370 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Acélváz
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1998

MIETE

