

**Budapest XVIII. bezirk Batthyány Lajos utca közelében**

198 990 000 HUF

\*\*\* XVIII. kerület csendes, kertvárosi részén, a Batthyány Lajos utca közelében megvételre kínálok egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 4 SZINTES, TÖBB GENERÁCIÓS, 1.040 M2-ES TELKEN ÉPÜLT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

Az épület mögött egy nagyon hangulatos kert fogad minket, a közepén egy egész nagy méretű halastóval, ami csodás látványt nyújt és szemet gyönyörködtető. A kerti sütögetéshez és baráti/családi összejövetelekhez kiváló lehetőséget biztosít a kiépített grillterasz és a hatalmas-gondozott-füvesített-növényekkel teli hátsó kert ( az ezeket bemutató fotók nyáron készültek ).

A ház összesen 4 szintes: 15 szobával, 4 fürdőszobával és 7 toalett!

Két generáció számára is tökéletesen alkalmas, hiszen a félszuterén szinten egy teljesen önálló lakrész lett kialakítva, hatalmas amerikai konyhás nappalival, több szobával, fürdőszobával.

Továbbá a garázsban egy szerelőakna is megtalálható.

A konditerem, a sauna és a biliárdszoba további kikapcsolódási lehetőséget biztosít a lakók számára. Kell ennél több? Ugye nem!

Minden helyiségben padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. 2023-ban új gázkazán ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364401                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 550 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 30 m²                     |
| Zimmer              | 15 Zimmer                 |
| Grundstück          | 1040 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2005                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

