

## Érd Parkváros

320 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!**

ÉRD-PARKVÁROSBAN, 1928 NM-S TELKEN, 2 LAKÁSOS, 420 NM-S, 8 SZOBÁS, 3 FÜRDŐSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

A ház a 80'-as években az akkori kornak megfelelően minőségi anyagokból téglából épült.

Fűtését gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, 3 db hűtő-fűtő klíma és egy csoda szép kandalló biztosítja.

Ipari áram van.

A nyílászárók alumíniumból készültek.

Parkolás elektromos kapun keresztül megközelíthető 2 állásos garázsban, fedett gépkocsi beállóban és több autó számára telken belül is lehetséges.

Helyiségek:

Tetőtér:

- szoba 17,80 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 43,90 nm,
- szoba 15,70 nm,
- szoba 21,80 nm,
- gardrób 5,10 nm,
- nappali 26,70 nm,
- galéria 18,30 nm,
- előtér 4,90 nm,
- fürdőszoba + WC 5,40 nm.

Földszint:

- konyha 6,80 nm,
- konyha 10,20 nm,
- előszoba 10,60 nm,
- előszoba 4,80 nm,
- előtér 2,34 nm,
- előtér 1,00 nm,
- kamra 1,00 nm,
- kamra 2,73 nm,
- raktár 1,30 nm,
- WC ...

ID nummer	364107
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	420 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	1928 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

