

72 990 000 HUF

\*\*\* V. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A MOLNÁR UTCÁBAN  
KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ-EMELETI LAKÁST KÍNÁLOK MEGVÉTELRE \*\*\*

Az 1910-ben épült társasház kitűnő állapotú, 3 emeletes, 18 lakásos, csöndes-kis létszámú lakóközösséggel. Lift nincs a házban.

A 3. emeleten található, udvari nézetű ingatlan alapterülete 56 m<sup>2</sup> ( a valóságban 60 m<sup>2</sup> ), jelenleg nappali + 1 hálósobás, de a lakás feletti tetőtér beépítésével bővíthető, így további 2 hálósoba is kialakítható és Duplex lakássá átépíthető. ( Az erről készült tervek a fotók között megtalálhatók )!

Belmagassága: 3,6 m.

Tájolása: Ny-i.

A fűtésről és a meleg vívről gázcirkó gondoskodik.

A beépített bútorok a vételár részét képezik, a többi bútor pedig igény esetén további megállapodás kérdése.

Per,-teher és igénymentes!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 363661                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

