

**Budapest III. bezirk Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló
- 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 361237                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 296 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 8 Zimmer                     |
| Grundstück          | 410 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Neubau                       |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Erneuerbare Energien         |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2022                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

