

## Százhalombatta Családi ház és üzlethelyiség

99 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ, UTCAI ÜZLETHELYISÉGGEL!

Százhalombattán, a Déli lakótelep szomszédságában kínálunk megvételre 845 nm nagyságú saroktelken egy 110 nm-es családi házat és üzlethelyiséget.

CSALÁDI HÁZ: 110 nm

Az egyszintes lakóház 1967-ben épült téglafalazattal, betonfödémrel, melynek köszönhetően a tetőtér könnyedén beépíthető.

Az ingatlant 2006-ban újították fel.

A ház fűtése vegyesüzemű kazánnal, hűtő-fűtő klímával valamint elektromos fűtő panelekkel megoldott. Gáz nincs bevezetve, de a gázcsanak a telken belül található.

A melegvíz ellátás villanybojlerrel biztosított.

A műanyag nyílászárók redőnnyel szereltek.

Helyiségei:

- előtér
- nappali
- konyha
- 2 db hálószoba
- kazánház (mosókonyha)

A kert növényekkel beültetett, gondozott, ahol egy melléképület is található.

ÜZLETHELYISÉG: 59 nm

Utcafrontos, jelenleg is üzemelő üzlet, 30 éve bejárattott vendégkörrel, külön helyrajzi számmal rendelkezik. A nyílászárók műanyagok, a fűtés-hűtés klímával megoldott.

Helyiségei:

...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	359707
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	845 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1967
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

