

## Zalaegerszeg

14 900 000 HUF

ZALAEGRSZEG csendes utcájában, városra néző panorámával zártkerti ingatlan vált eladóvá mindössze 10 percre a város központjától!

Irányára: 14.900.000 Ft

Zalaegerszeg Avas-hegyi részén vált eladóvá ez a nettó 25 m<sup>2</sup>-es (+ 11 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, tovább bővíthető (tervrajzzal rendelkező), aszfaltozott úton megközelíthető családi ház egy 4140 m<sup>2</sup> - es területen.

Az ingatlan helyet ad egy nagy méretű szobának, egy tágas konyhának és egy szépen felújított fürdőszobának mely zuhanyzóval és toalettal felszerelt, illetve egy gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után plusz 1 helyiséggel képes növelni a lakható területet.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca.11 m<sup>2</sup>-es terasz a bejárat előtt, melyről a kilátás gyönyörű a telekre néző panorámával.

A további bővítéshez a jelenlegi tulajdonos már készített tervrajzokat, melynek megvalósítása az új tulajdonos feladata lesz saját igénye és elképzelése szerint.

Melegvízellátásáról egy 80 literes villanybojler felel, fűtése jelenleg nincs, azonban könnyen kivitelezhető akár hűtő-fűtő klíma, akár fűtőpanel ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	358267
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	4140 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	West
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF

