

207 000 000 HUF

Eladóvá vált Budapest V. kerületében, a Nyáry Pál utcában található 89 négyzetméteres, erkéllyel rendelkező felújított lakásunk. Az utcának ez a szakasza sétálóutca, a belvárosi elhelyezkedés ellenére nagyon csendes a környék és a ház is. Az épület kívül és belül is jó állapotú, újszerű, panoráma lifttel látták el.

A lakás 4. emeleti elhelyezkedése miatt nagyon világos, az utcafronti erkélyről a Gellért - hegy és a Szabadság szobor látványát élvezhetjük.

A lakás jellemzői:

- tulajdoni lapon 89 négyzetméteres alapterület + erkély
- utcai nézet
- panoráma Gellért - hegyre, Szabadság szoborra
- helyiségek: előtér, nappali-étkező-konyha. két különnyíló, tágas hálósoba, két fürdőszoba, beépített infrasauna
- a nappali és a hálók is hőszivattyús (hűtő-fűtő) klímával felszereltek
- a lakás fűtése házközponti, közös költség fűtéssel, vízfogyasztással 55 ezer Ft
- melegvízellátást két energiatakarékos bojler biztosítja
- az elektromos hálózat, vízvezetékrendszer felújítva, eredeti fa nyílászárókat frissen hőszigeteltek
- a lakás teljesen berendezett, gépesített, egyedi készítésű ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	352746
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

