

**Budapest III. bezirk**

209 000 000 HUF

Eladó III.kerületben, Csillaghegyen nyugodt családi házas környezetben egy több generációs családi ház.

A ház rengeteg lehetőséget rejt magában, akár több generáció részére vagy pedig társasházzá is alakítható.

A ház alapterülete 110nm, 6+1 szobás.

Jelenleg egy külön bejáratú rendelkező orvosi rendelő van kialakítva a földszinten, amely szinte bármilyen szolgáltatásra használható.

A földszinten található a nappali, konyha, kamra amelyhez egy pince tartozik, egy kádas fürdőszoba-mosókonyha, illetve egy wc helység.

Az emeleten több szoba került kialakításra, gipszkarton falakkal. Fent is megtalálható a gáz, illetve víz kiállás egy esetleges másik konyha részére.

Itt egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet.

A ház mellett 4 férőhelyes felszíni beálló áll rendelkezésre, de az utcában is ingyenes a parkolás.

A 680nm-es kert koronája egy gyönyörű fenyőfa. Illetve a kert teljességében gondozott és ápolat.

Kerti szerszámok tárolására egy kerti ház alkalmas, illetve a lakóház aljában is található egy külső pince.

A kertben található egy 12 nm-es fűthető ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 349310                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 6 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 680 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 280 m                     |

VERKAUF

