

**Budapest VIII. bezirk**

2 403 258 HUF

Elérhető 2025 május 1-től!

A több építészeti díjat nyert, 2020-ban átadott, minimalizált ökológiai lábnyommal üzemelő, 8 szintes épületben különböző méretű irodák, hibrid munkateretek, saját mélygarázs, tetőteraszra nyíló penthouse iroda és egy kertkapcsolatos földszinti egység is elérhető, ami használható többek között közösségi térként a cég dolgozói számára, rendezvényterként, kantinként, kávézóként vagy kiállítótérként is.

Egyes irodateretek akár apartmannak vagy privát orvosi rendelőnek is kialakítható. Szinte minden irodaegységhez tartozik terasz vagy loggia.

Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy design díjas LOFT épületrész is.

ID nummer	349183
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Baujahr	2020
Orientierung	Süden
Innenhöhe	5 m

Szintek és irodateretek:

-1. szint: mélygarázs 16 beállóval

földszint: 264 m<sup>2</sup> (belső udvarral)

250 m<sup>2</sup> különálló loft épületrész

1. emelet: 277 m<sup>2</sup>

2. emelet: 183 m<sup>2</sup> (tetőterasszal)

3. emelet: 183 m<sup>2</sup>

4. emelet: 183 m<sup>2</sup>

(5. emelet: 183 m<sup>2</sup>: KIADVA)

(6. emelet: 130 m<sup>2</sup> (tetőterasszal): KIADVA )

A multifunkcionalitás, a flexibilitás, a diverzitás és a személyre ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

MIETE

