

Budapest XI. bezirk

1 119 900 000 HUF

ID nummer	348246
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 500 m ²
Grundstück	2230 m ²
Ansicht	Straße

*** ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1és az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL ***

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m2

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m2 (3 szinten összesen)

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

- * Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%
- * Építménymagasság: max 14m
- * Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%
- * Terepszint alatti beépítés max.: 65%
- * Szintterületi mutató max.: 2,25

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakasról és a Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során 3.700m2 retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



Bútorszövet

Kártyával történő fizetést és AFA-s számla igényét kérjük előre jelezze!
Kérjük, ha törzsvásárlói kártyával rendelkezik azt a pénztárnál jelezze.
Vágott méteraru és szőnyeg vásárlása esetén a vásárlói tájékoztatót kérje a pénztárnál.
Köszöneteket és üdvözlőleveleket kedvezményes áron szolgálunk ki.

Vásárlás díj: 1000 Ft	Felvezetési díj: 1000 Ft
Várakozási díj (3 napos belül): 1000 Ft	Felvezetési díj: 1000 Ft
Fizetés módjaitól külön árjegyzék szerepel.	
Vásárlás díj az előzetesen megadott összeg.	

GEM