

36 900 000 HUF

Megvételre kínálunk a XIII. kerületben, Angyalföld dinamikus fejlődő részén a Szent László utcában, 45 nm alapterületű, 1+ 1 fél szobás első emeleti erkélyes lakást.
A ház az ötvenes években téglából épült, közepes állapotban van. A lakást folyamatosan karbantartották, jó állapotban van.

A nappali és az előszoba burkolata parketta, a vizes helyiségek és a fél szobáé kőlap.
Az ablakok fából készültek, jó állapotban vannak.
A lakást gáz konvektorral fűtik, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.
A közművek mérhetőek, a gáz és az áram fogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentéssel érintett fogyasztás határát, közös költség 14 000-Ft/hó.
A háznak a lakóközösség által használható rendben tartott saját kertje van.
A lakást jelenleg bérelő lakja, 2024 áprilisában lehet beköltözni.
A környék infrastrukturális ellátottsága jó. A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek találhatók.

A 14-es villamos, 30-as buszok megállói 8-10 perc sétával elérhetők.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézással állunk rendelkezésére.
Igény ...

ID nummer	347986
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m²
Balkon/terrasse	2 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1953
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13600 HUF
Doppelhaus	Nein



Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

