

Budapest VII. bezirk Erzsébetváros

39 500 000 HUF

Eladó 84 négyzetméteres, újszerű állapotú üzlethelyiség jól megközelíthető, forgalmas helyen a belváros szívében!

Az ingatlan utcafronti bejárattal rendelkezik, praktikus elrendezésű. A bejárati ajtón belépve, bal oldalon találjuk a tárolót és a fürdőszobát WC-vel, jobb oldalon egy nagy szobát amelyből nyílik egy kisebb helyiség.

Az elmúlt évek felújítási munkái

- komplett víz és villanyhálózat megújítása
- nyílászárók cseréje
- szellőztető berendezés beépítése

Az ingatlan szellőzése kiválóan megoldott a légcserélő berendezéssel!

Fűtése padlófűtés, egyedi fogyasztás alapján fizetendő. Közös költsége 20 ezer forint, ez tartalmazza a víz és szemétszállítás díját.

Az üzlethelyiség reklámozható, tábla kihelyezése engedélyezett. A környéken a tömegközlekedés kiváló, a 4,6-os villamos vonala, metró, 76-os troli pár perc alatt elérhető.

Az üzlet közvetlen közelében mindig van szabad parkolóhely. Per és tehermentesen, azonnal birtokba vehető!

Írányár:39.500.000,-Ft

SÜRGŐSEN ELADÓ!

V.T.

**Varga Tünde****+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347474
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	84 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF

VERKAUF

