

Budapest I. bezirk

104 990 000 HUF

*** A Budai Vár aljában eladásra kínálok 121m²-es, nagyon sok lehetőséget magában rejtő ingatlan a Logodi és Attila utca között ***

A jelenleg 2 ingatlanból álló együttes összesen 3 bejárattal rendelkezik: önálló utcafronti bejárat a Korlát lépcső felől, a belső udvarrész felől és a Logodi utcai lépcsőházból is.

A két ingatlan összenyitható, együtt és külön is hasznosítható, így kiváló lehet üzletnek, irodának, orvosi rendelőnek egyaránt.

Az egyik ingatlan 65,72 m², valamint tartozik hozzá egy saját használatú 3,4 nm-es úgynevezett világító udvar, illetve a 85 m²-es belső udvarból szintén saját használatú kb 10 nm terasz, ami az ingatlan udvari bejáratához tartozó fedett terület és egy 2,5 nm-es tároló. Ez az ingatlan jelenleg iroda besorolással rendelkezik, de lakásként van hasznosítva. Elosztása: szobák: 23,75m², 17,25m², és 7,5 m² (+ 7 m² galéria), előtér: 6,75m², fürdő: 2,85m², wc: 1,06m², konyha: 6,56m².

A másik ingatlan 55,4 m², nagyon szép és jó állapotú boltíves megoldásokkal rendelkezik, 2 helyiségből áll.

Az ingatlanok együttes ára 105millió Ft vagy 280 ezer Euro.

Előre ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347077
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	121 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF

VERKAUF

