

Budapest XV. bezirk Pestújhelyi piac közelében

51 500 000 HUF

Megvételre kínálunk a XV. kerület Pestújhely városrészében található házrészt.

A ház az 1960-as években téglából épült, két házrészből és egy üzletről áll.

Az eladásra kínált ingatlan az utcafronton lévő üzlethelyiség mögött található, így az utca zajától védett. A ingatlan kialakítása praktikus, nincs átjárás, a házrészek különállóak, kert is teljesen elszeparált, kerítéssel leválasztott.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint 57 négyzetméteres, 2 szobás. A házhoz tartozik egy 8 négyzetméteres üvegezet veranda és egy közel 20 négyzetméteres garázs. E két utóbbi helyiség nem szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A garázst szobává alakították, jelen állapotában a ház 3 szobás, a lakóterület 85 négyzetméter. A garázs tetején kedves napozó terasz van, innen lehet bejutni a száraz, rendezett padlásra. Igény esetén a harmadik szoba vissza alakítható garázssá. A háznak saját 130 négyzetméteres bekerített kertje van, ahová autóval be lehet állni. A házat több ütemben felújították. Hőszigetelő üveggel és szúnyoghálóval szerelt műanyag ablakokat és új fa ajtókat építettek be, a villanyvezetékek a teljes házban újra húzták. Új a házba bejövő ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	340502
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	323 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1969

VERKAUF

