

Budapest XVIII. bezirk Somlókert utca közelében

99 990 000 HUF

XVIII. kerületben, a Somlókert utca közelében eladásra kínálok egy 3 szintes, jó állapotú ikerház felet!

MINDHÁROM SZINTET ÉS A KÜLÖNÁLLÓ KISHÁZAT IS HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLŐK LAKJÁK, AKIK A JÖVŐBEN IS MARADNI SZERETNÉNEK, ÍGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ ÚJ TULAJDONOS SZÁMÁRA!

Az ingatlan 1985-ben épült. A földszinti rész téglafalazatú (betonfödémrel), a 2.szint és a beépített tetőtér könnyűszerkezetes (fafödémrel).

A házhoz tartozó saját telekrész 400 nm, erre épült a cca.75 nm alapterületű, 3 szintes ingatlan illetve a telek hátsó részében található 28 nm alapterületű, téglafalazatú, összkomfortos "kisház" is.

A földszinten és az 1.emeleten egyaránt 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba, külön wc és közlekedő található. A beépített tetőtéri garzonrészben 1 szoba, konyhasarok és egy zuhanykabinos/wc-s fürdőszoba lett kialakítva.

A szintek egy ZÁRT LÉPCSŐHÁZBÓL érhetők el, a földszint azonban előkertes, itt 2 bejárat lett kialakítva.

A fűtést 2 db gázkazán biztosítja, jó minőségű fa nyílászárók kerültek beépítésre. A ház szigetelt, a színezés azonban már nem lett elvégezve. A tető cserép ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	339033
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	200 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	400 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téglafal
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

