

Budapest XIII. bezirk Angyalföld közkedvelt részén!

259 900 000 HUF

XIII. kerületben, Angyalföld méltán népszerű részén, téglapépítésű, napos, világos, alacsony rezsijű, 450 m²-es, 8 szobás, háromszintes, 1980-ban épült, 5 m²-es erkéllyel, 691 m²-es telekterületű, beépített konyhával, rendszeresen karbantartott, kettő 60 m²-es melléképülettel, kerttel rendelkező, duplakomfortos családi ház eladó.

Az alsó szinten 150 m²-es üzlethelyiség kialakítható, konyhakkal és külön mellékhelyiségekkel rendelkezik.

A középső szinten található egy amerikai konyhás nappali, tároló, bojlerrel ellátott tágas fürdő, 2 szoba, gardrób valamint közvetlen belőle nyíló fürdő is.

A legfelső emelet beépíthető, (ami jelenleg felújítás alatt áll) közvetlen nyíló erkéllyel ellátott.

A fűtésről központi cirkó gondoskodik. Az erkély hangulatos, szomszédoktól szeparált.

A ház igényes minőségi burkolatok felhasználásával épült, jól alakítható, tágas, körbejárható.

Az ingatlan saját kocsibeállókkal rendelkezik, mely több autó számára abszolút kényelmet biztosít.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	334524
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	450 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	691 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

