

## Budapest XXII. bezirk Panorámás telek

194 900 000 HUF

Budapest külvárosi részén, Nagytétényben eladóvá vált egy hatalmas alapterületű - 4882 nm-es, összközműves, rendezett, panorámás telek.

A telken jelenleg több, mint 25. 000 dísznövény található, igazán csendes, nyugodt környezetet biztosítva a leendő tulajdonosának.

A telek zárkerti besorolású, 3%-os beépíthetőséggel rendelkezik. Az épület homlokzati magassága 4,5m lehet. Az oldalkert 3 métert, az előkert 5 métert, a hátsókert 6 méter elhagyását be kell tartani.

A telek szintmutatója megközelítőleg 12- 15%-os, így a felső részére építkezve, gyönyörű panoráma tárulhat elénk.

A telken található egy közel 100 nm-es száraz, teljes mértékben használható pince is.

Az utca burkolata aszfalt.

Amennyiben szeretné megtekinteni a telket, vagy további kérdése, kérem, keressen bátran!

G.J. (A.B.)



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	325479
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	4 885 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla

VERKAUF

