

## Budapest VI. bezirk WestEnd Loft

109 999 000 HUF

Terézváros középső részén, Andrásy út mellék utcájában, séta távolságra a Teréz körüttől ajánljuk figyelmébe ezt az izgalmas, új építésű duplex lakást 8m<sup>2</sup>-es napsütötte, DNy-i tájolású terasszal. Az épület karnyújtásnyira helyezkedik el a WestEnd bevásárló központtól. A tervek szerint a Liget projekttel párhuzamosan megújul a Nyugati és a Városliget közötti terület és egy óriási zöld felület kerül kialakításra. Az új lakások kivitelezésével párhuzamosan A-tól Z-ig megújul a társasház. Az udvarba modern felvonó került beépítésre. A parkolás a szomszédos épületben megoldható. Kimagasló műszaki tartalomnak köszönhetően a hálószobák kivételével mindenhol padlófűtés kerül kialakításra így a rosszul elhelyezett radiátorok nem zavarják majd a lakás bútorozhatóságát. Az ablakok három rétegű üvegezést kaptak és elektromos redőnyök fogadására előkészítettek. Az alapár tartalmazza a helyiségenkénti légkondicionáló előkészítést és a riasztó rendszer előkészítését. A lakás függő folyosóról megközelíthető. Az alsó részen a nappali mellett egy külön ablakos konyha és étkező kapott helyet, melyeket igény szerint akár össze nyitott helyiségként kérhet a leendő tulajdonos és akkor 42m<sup>2</sup> lesz

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	276069
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2015
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16400 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

