

Budapest VI. bezirk Andrassy út

265 000 000 HUF

Andrassy út mellett, de nem az Andrassy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrassy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrassytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m² áron kínálják az új lakásokat. 640m² lakás 90m² terasz és opcionálisan 133m² panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.

ID nummer	267811
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	640 m ²
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

