

**Budapest VI. bezirk Broadway Loft**

139 900 000 HUF

Pesti Broadway izgalmas fejlesztésének lakása, mely egy klasszikus épület korhű megújításával párhuzamosan újonnan kialakított moder épületrészében található. Az új épületrészek kialakításával párhuzamosan az egész épület megújul és modern felvonó kerül beépítésre.

A lakás a IV. emeleten található közvetlenül a lépcsőház mellett. A teraszos nappali utcafrontra néz és DK tájolású. Az egyik háló a csendes belső frontra a másik pedig az utca irányába van pozicionálva és közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. A konyha a nappalival egy légtérben került kialakításra 28m<sup>2</sup>-en. A terasz bár nem nagy alapterületű téglalap formájú így igazán jól használható! Kompakt kialakítása mellett tökéletes életteret biztosíthat akár egy család számára. A kiemelkedő elhelyezkedésnek köszönhetően tökéletes lehet akár rövid vagy hosszútávú bérbeadásra, garantált a hosszútávú értéknövekedés.

-Az értékesítési alapterületnél 50%-kal vettük figyelembe a terasz alapterületét. (66m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup>)

-A cég előző projektjei referenciaként megtekinthetőek!

-Minőségi fa nyílászárók kerülnek beépítésre, három rétegezésű üvegezéssel redőnyök fogadásár előkészítve.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	191337
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14960 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

