

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

367641

Erdőkertes, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Type 1 - 1

130 m²

20 m²

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

5

680 m²

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m²

nappali-étkező 25,42 m²

Tégla

konyha 10,56 m²

kamra 1,49 m²

wc 1,45 m²

szoba 10,80 m²

Yes

szoba 12,60 m²

Yes

szoba 12,30 m²

2024

szoba 12,00 m²

Inner height 2.8 m

fürdőszoba 7,20 m²

HH 4,80 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is.

A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

