

## Diósd Medencés, Garázsos Családi Ház!

163 000 000 HUF

Diósd egyik legkeresettebb részén, a központhoz közel, mégis kertvárosi környezetben, 701 m<sup>2</sup> telken lévő, összesen 171 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás, MEDENCÉS, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT kínálunk eladásra.

### Műszaki leírás részlet:

- Az ingatlan 2015-ben épült, 30-as téglafalazattal, 10 cm hőszigeteléssel, emeleten 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.
- A fűtés Immergas Victrix Zeus 26kw-os gázkazánról történik padlófűtés, radiátor és a fürdőszobákban törölközőszárítóval kiépítve.
- Alsó és felső szinten 1-1 Gree 3,5 kw-os klímaberendezés.
- Beépített konyhabútor Whirlpool elektromos tűzhely és sütő, Whirlpool mosogatógép, Gorenje hűtő, Gorenje mikro.
- Beépített előszobaszekrény, fürdőszoba szekrények, valamint a gardrób szekrény az ingatlan vételár részét képezi.
- Redőny és szúnyogháló felszerelt.
- Riasztórendszer nyitásérzékelőkkel és mozgásérzékelőkkel kialakított.
- Garázs ajtón és a kapukon motor felszerelve.
- Távfelügyelethez bekötött riasztórendszer.
- Ház körül kiépített kamerarendszer.
- Kert parkosított, öntözőrendszerrel ellátott.
- Fedéssel kialakított, hőszivattyús fűtéssel ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 367610             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 171 m <sup>2</sup> |
| □□    | 5 □□               |
| □□    | 701 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□□□□□            |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | Yes                |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 2015               |
| □□    | Délnyugat          |

Inner height 2.7 m



**Szvetnyik Renáta**  
+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

