

## Szentendre Pismány

41 990 000 HUF

□□□ 367200

Type □□ - □□

□□ 736 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Szentendrén, Pismány-hegy aljában, csendes, átmenőforgalomtól mentes zsákutcában elhelyezkedő, enyhe lejtésű, 736 m<sup>2</sup> alapterületű, kb. 22 m utcafronttal rendelkező, belterületi építési telek eladó.

A telken belül víz és villany megtalálható, csatorna, gáz rákötési lehetőség az utca felől megoldható.

A terület övezeti besorolása: Lke-2

A beépíthetőség legnagyobb megengedett mértéke 15%, szabadonálló beépítési móddal.

Az engedélyezett épületmagasság öt és fél méter, az épület legmagasabb pontja 8,5 m, terepszint alatti építés mértéke 20% a zöldfelület legkisebb mértéke 60%..

KB

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

