

59 000 000 HUF

☐☐☐

366237

CSAK NÁLUNK! XI. kerület KELENVÖLGYBEN csendes mellékutcában, 2006-os téglá építésű 3 lakásos társasházban, eladásra kínálunk egy HANGULATOS legfelső emeleti ( tetőtéri ) bruttó teljes 54 m<sup>2</sup> ; nettó ( 1,9 méter alatti ) hasznos 41 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező, jelenleg 1 + 2 szobás lakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

54 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 2 ☐☐

☐☐

300 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2006

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

12000 HUF

Duplex

No

A lakás külön HRSZ.-al rendelkezik, tartozik hozzá 1 db. KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, illetve egy különálló épületben egy saját 9 m<sup>2</sup> TÁROLÓ, amelyeknek a megvásárlása kötelező a lakáshoz.

Szintenként 1-1 lakás került kialakításra, zárt lépcsőházon keresztül megközelíthetőek a lakások, lépcső alatt egy kis tároló helyiséggel. Külön mérőórákkal rendelkezik az ingatlan, közös ktg.: 12.000 Ft./hó.

Beépített gépesített konyhabútor, Velux hő és fényzáró sötétítővel a tetőtéri ablakokon.

A lakás eredetileg ( tulajdoni lap alapján is ) 2 szobás volt, de a nappaliból leválasztásra került egy hálószoza.

Méreték és elrendezés az alaprajzon, tájolás D-K-i ; D-Ny-i.

A lakás ára: 59 MFt. + 13 MFt. a kocsibeálló és a tároló.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, ...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

