

Zalaegerszeg

7 900 000 HUF

□□□

366185

GÁLAFEJEN, az ARANYOSLAPI FORRÁS fölött, csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, 1733 m² - es ÉPÍTÉSI telek eladó!

Type

□□ - □□

□□

1 733 m²

□□

□□□□□

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík, 1733 m² - es terület az Aranyoslapi forrás közelében!

Közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz és a szennyvíz telekre való bekötése már befejeződött, az áram pedig közvetlen a telek előtt található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok LKE -5 - ös övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 25% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke. A rá épített épület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége eléri a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfaltozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek egy része 4 oldalról már körbekerített, egy jelenleg raktárként használt " épület" is megtalálható rajt.

Infrastruktúrája minden tekintetben egy más zalaegerszegi városrészével megegyező, hiszen szemétszállítás, postai ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

