

Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány Lajos utca közelében

198 990 000 HUF

*** XVIII. kerület csendes, kertvárosi részén, a Batthyány Lajos utca közelében megvételre kínálok egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 4 SZINTES, TÖBB GENERÁCIÓS, 1.040 M2-ES TELKEN ÉPÜLT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT ***

Az épület mögött egy nagyon hangulatos kert fogad minket, a közepén egy egész nagy méretű halastóval, ami csodás látványt nyújt és szemet gyönyörködtető. A kerti sütögetéshez és baráti/családi összejövetelekhez kiváló lehetőséget biztosít a kiépített grillterasz és a hatalmas-gondozott-füvesített-növényekkel teli hátsó kert (az ezeket bemutató fotók nyáron készültek).

A ház összesen 4 szintes: 15 szobával, 4 fürdőszobával és 7 toalett!

Két generáció számára is tökéletesen alkalmas, hiszen a félszuterén szinten egy teljesen önálló lakrész lett kialakítva, hatalmas amerikai konyhás nappalival, több szobával, fürdőszobával.

Továbbá a garázsban egy szerelőakna is megtalálható.

A konditerem, a szauna és a biliárdszoba további kikapcsolódási lehetőséget biztosít a lakók számára. Kell ennél több? Ugye nem!

Minden helyiségben padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. 2023-ban új gázkazán ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	364401
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	550 m ²
☐☐	30 m ²
☐☐	15 ☐☐
☐☐	1040 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Nyugat
Inner height 2.6 m	

☐☐

