

Gödöllő

73 800 000 HUF

Gödöllő Máriabesnyőn több generáció együtt élésére is alkalmas, kétszintes, téglá építésű, 141 m2 területű, 3+4 szobás lakás, 958 m2 területű telken eladó. A szintek között kapcsolat nincs, külön bejárattal rendelkeznek.

Az alsó szinten egy 70 m2 területű, 2+1 szoba összkomfortos lakás található. A felső szint 71 m2 területű, 1+3 szoba, összkomfortos. Mindkét lakáshoz egy-egy terasz tartozik. Külön-külön értékesítés esetén a telek megosztásra kerül. Az alsó szinthez egy 255 m2 területű, a felsőhöz 703 m2 területű telekrész tartozna, mely ügyvédi megosztási szerződés szerint tervezett.

A földszinti lakás jellemzői:

- Nappali, két szobás, konyhás, kamrás, fürdő+WC-s, előszobás kialakítású.
- A lakáshoz egy 14 m2 területű terasz tartozik.
- Igényszint szerinti felújítást igényel.
- Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek, részlegesen szúnyog hálósak.
- Fűtése gáz kazános, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- A meleg vizet bojler szolgáltatja.
- A lakás alatti pince 13 m2 területű, mely a lakáshoz tartozik.

Az emeleti lakás jellemzői:

- Nappali, három szobás, ...

364329

Type 11 - 1111

141 m²26 m²

3 + 4 11

958 m²

11

1111

Tégla

11111111

111111

111111 No

1111 No

1111 1968

11 Kelet

Inner height 2.6 m

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

